

OGŁOSZENIE

Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu w oparciu o: art. 54 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

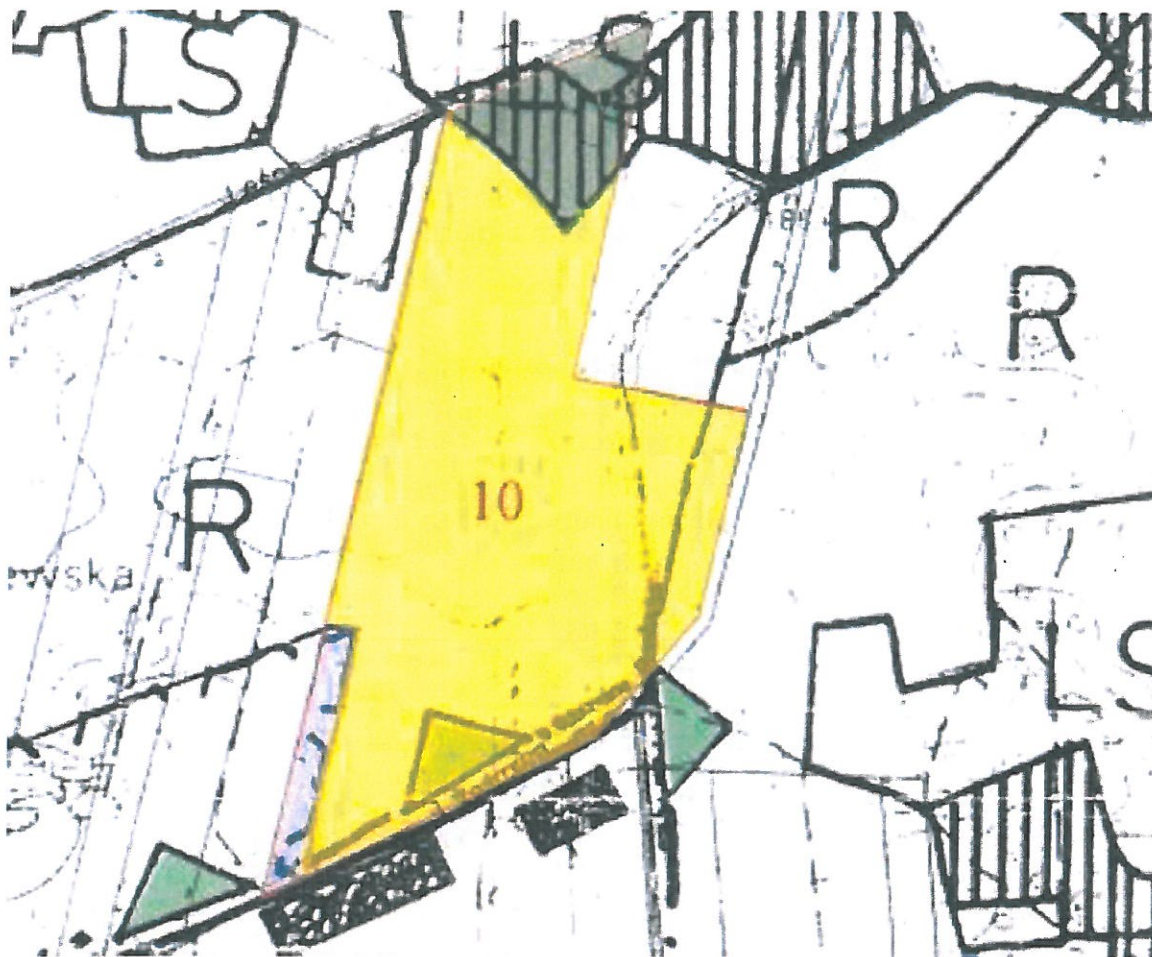
- **niezabudowana nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: **10** o pow. **11,91 ha**, z obrębem 0038, Wólka Jeżewska, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako:
 - Grunt orny RIVa – 0,53 ha.
 - Grunt orny RIVb – 0,75 ha.
 - Grunt orny RV – 2,08 ha.
 - Grunt orny RVI – 6,71 ha.
 - Łąka trwała ŁV – 0,32 ha.
 - Pastwisko trwałe PsV – 0,32 ha.
 - Las LsV – 0,08 ha
 - Grunt zadrzewiony i zakrzewiony Lz – 0,96 ha.
 - Nieużytek N- 0,16 ha.
- Działka stanowi własność Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk (dawniej Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt Polskiej Akademii Nauk).
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RA1G/00059412/3**.
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Działy III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarczyn, zatwierdzonym uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 roku i uchwałą nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 roku oraz uchwałą nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 roku teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami planu.

Działka ew. nr 10 położona we wsi Wólka Jeżewska oznaczona jest w wyżej wskazanym planie jako teren upraw rolnych oznaczonym symbolem R. Fragment w północnej części nieruchomości oznaczony jest jako teren lasów i dolesień oznaczonych symbolem LS. Niewielki obszar w południowo – zachodnim narożniku działki wskazany jest jako teren złóż i eksploatacji kopalni – symbol EK.

Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Powyższe potwierdza wydany Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 8 kwietnia 2022 roku.



Rys.1 Oznaczenie przeznaczenia nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza: 1.100.000,00 PLN
(słownie: jeden miliony sto tysięcy zł)

Wysokość wadium: 100.000,00 PLN
(słownie: sto tysięcy zł)

Minimalne postąpienie: 11.000,00 PLN
(słownie: jedenaście tysięcy zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki

i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk nr 91 1130 1017 0020 1469 8820 0005 **do dnia 4 września 2023 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj.- „07/09/2023 – II Przetarg na sprzedaż nieruchomości Wólka Jeżewska dz. 10”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGBZ PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej, w razie potrzeby, właściwych pełnomocnictw. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN oraz Informator przetargowy można pobrać ze strony <https://www.igbzpan.pl/aktualnosci/majatek-publiczny-1> lub uzyskać w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek D, pok. 116 tel. (22)736-70-14, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 15 lutego 2023 roku w godz. 7.15 – 15.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 września 2023 r.** w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek C, o **godz. 11.00**.

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa i Prezydium Polskiej Akademii Nauk, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk oraz zgody stosownych organów zgodnie z art. 38 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Lasom Państwowym oraz Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Oznacza to, że z osoba ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może być jedynie osoba wskazana w art. 2a pkt. 1 i 3 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. 2022 poz. 461, 1846.) tj. **wyłącznie rolnik indywidualny**.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 wyżej wskazanej Ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

- 1) **zbywcy** nieruchomości rolnej, jeżeli:
 - a) wykaże, że nie było możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej podmiotom, o których mowa w ust. 1, chyba że nabycie tej nieruchomości ma nastąpić na podstawie innej niż sprzedaż czynności prawnej,
 - b) nabywca nieruchomości rolnej zobowiąże się do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości rolnej,
 - c) w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;
- 2) **osoby fizycznej** zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:
 - a) posiada kwalifikacje rolnicze,
 - b) spełnia warunek określony w pkt 1 lit. b tj. nabywca nieruchomości rolnej zobowiąże się do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości rolnej,
 - c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości rolnej na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego;

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez

Dyrektora Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

DYREKTOR INSTYTUTU
Agnieszka Wierzbicka
Prof. dr hab. Agnieszka Wierzbicka

