

Umowa (wzór)

zawarta w Jastrzębcu w dniu r. pomiędzy:

Instytutem Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Jastrzębcu, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, NIP: 1230018381, REGON: 000326196, wpisanym w Rejestrze Instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-V-32/98, reprezentowanym przez:

- **Prof. dr hab. Agnieszkę Wierzbicką - Dyrektora Instytutu**

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON:, NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości....., reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

.....-....., zamieszkałym w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi: „**Stronami**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej jako „**Ustawa**”) w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy.

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach i w celu realizacji zamówienia publicznego „**Wymiana kotłów olejowo-gazowych na gazowo-olejowe żeliwne w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk**”, nr sprawy DAZ-2401/1/22, zwane dalej „*Przedmiotem Umowy*”, „*Zadaniem*” lub „*Robotami*”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i jej załącznikami, a w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy. W/w dokumenty stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje zasobami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności i właściwymi, obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie* / przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie */jeśli dotyczy/*, zgodnie z informacjami poniżej:
 - 1) Podwykonawca:
Zakres robót:
 - 2) Pozostałe roboty, niewymienione w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
6. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamówienia, zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, stosuje się przepisy zapisane w art. 433 – 439 Ustawy.

§ 2**Termin realizacji Umowy**

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy, które nastąpi do 5 dni od podpisania Umowy,
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy nastąpi w terminie **do 15.11.2022 roku**.
2. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia Robót z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika merytorycznego Zamawiającego. Strony uzgadniają, iż termin w/w zgłoszenia staje się terminem wykonania Umowy, jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie podpisany bez zastrzeżeń, a jednocześnie Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał pozwolenie na użytkowanie.
3. Zamawiający zastrzega, że demontaż działającego kotła nie może nastąpić przed fizycznym dostarczeniem nowych kotłów do siedziby Zamawiającego. Po dostarczeniu nowych kotłów do siedziby Zamawiającego, ich montaż nastąpi zgodnie z szczegółowym harmonogramem

prac ustalonym z Wykonawcą w terminie 5 dni od podpisania Umowy. Warunek ten ma na celu zapewnienie ciągłości dostarczania ciepła do budynków Zamawiającego, w przypadku konieczności rozpoczęcia sezonu grzewczego.

§ 3

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) odebrania terenu budowy w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) stosowania wyłącznie nowych materiałów najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem Umowy, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, w tym do stosowania się do instrukcji producentów tych materiałów i urzędzeń;
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów z zakresu BHP, ochrony ppoż., dozór mienia na terenie Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi Robotami;
 - 4) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 5) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
 - 7) Zamawiający zastrzega, iż zdemontowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy kotły pozostaną do jego dyspozycji.
3. Zamawiający do odbioru Przedmiotu Umowy wymaga od Wykonawcy sporządzenia operatu kolaudacyjnego, zawierającego wszystkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym co najmniej:
 - 1) opis użytych materiałów;
 - 2) deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 3) protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców;
 - 4) dokumenty gwarancyjne na wszystkie zamontowane urządzenia, oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy, według stanu na dzień odbioru.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej Umowy;
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4) weryfikacja faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace objęte realizacją Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w Umowie.

§ 5

Odbiory

1. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
 - 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego Przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę tych wad i usterek,
 - 2) jeżeli wady i usterki nie są możliwe do usunięcia to:
 - a. jeżeli te wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w tej części.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie terminu odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w ustalonym przez Strony terminie.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia całości prac zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę zł brutto (słownie:), tj. kwotę netto zł (słownie zł) oraz podatek VAT w kwocie: zł (słownie zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikające z dokumentów dotyczących zamówienia, w tym SWZ i jej załącznikach, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie zatwierdzonego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury w wersji elektronicznej na adres e-mail: faktury@igbzpan.pl.

§ 7

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Kierownik Budowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
.....
 - 2) z ramienia Wykonawcy, Kierownikiem Budowy będzie:,
posiadający uprawnienia w specjalności, nr upr.
.....
2. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę i jest możliwa po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, bez jednoczesnej konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Nowy Kierownik Budowy winien spełniać wymagania wskazane w Rozdziale X ust. 1 pkt 2 lit. b SWZ.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, według zasad określonych poniżej:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie realizacji Przedmiotu Umowy jest późniejsze niż wymagany termin wskazany w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;

- c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki:

- a. w zakresie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- b. w zakresie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte realizacją Przedmiotu Umowy, lub projektu zmiany takiej umowy;
- c. w zakresie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- d. w zakresie braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w odniesieniu do terminu zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z Wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową w zakresie naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem.

3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust 1 Umowy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części lub całości Umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje takiej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2) Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o

którym mowa w § 11 ust. 16 Umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.

- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 4) W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku objętych Przedmiotem Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 7) Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanyymi obmiarami,
 - b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z publikacji branżowych np. SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), stanowić będzie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 10

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową, zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy.
2. Do wystawionej faktury Wykonawca obowiązany jest załączyć podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu robót składających się na Przedmiot Umowy.
3. Błędnie wystawiona faktura, brak podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub brak oświadczeń o których mowa w ust. 2 powyżej, będą skutkowały odmową ze strony Zamawiającego w zakresie przyjęcia faktury. W takiej sytuacji, termin zapłaty faktury winien być liczony od dnia usunięcia w/w uchybień.
4. Faktura będzie płatna do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury, wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ i jej załącznikach,
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt takiej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie. Termin ostatecznego rozliczenia z podwykonawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
14. Wykonawca może w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
15. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, informują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów oraz adresami poczty elektronicznej.
 23. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
 24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

Rękojmia:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej Umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy w stosunku do celu określonego w Umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad Przedmiotu Umowy lub gdy naprawa taka nie następuje w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element Przedmiotu Umowy wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy.

6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.
8. W przypadku wykrycia wad istotnych, Zamawiający w zawiadomieniu skierowanym do Wykonawcy wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Każdorazowe usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

Gwarancja:

10. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi, Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres: **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli wykonane prace lub materiały w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy nie będą zgodne z Umową, SWZ i jej załącznikami, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
12. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
13. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
14. W przypadku gdy Wykonawca w ramach gwarancji dokona naprawy w zakresie zrealizowanego Przedmiotu Umowy poprzez wymianę jego elementów na nowe, w stosunku do tych nowych elementów okres gwarancji biegnie na nowo.

§ 13

Prace dodatkowe lub zamiennie

1. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje potrzeba wykonania dodatkowych lub zamiennych prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, okoliczność ta musi być stwierdzona w pisemnym protokole uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zlecenie Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych lub zamiennych prac, o których mowa w ust. 1 powyżej, musi nastąpić na podstawie aneksu do Umowy, którego podpisanie poprzedzą negocjacje pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
3. **Zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy, dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy w w/w zakresie, wyłącznie jeżeli łączna wartość tych zmian będzie niższa niż 15 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, a zmiana taka nie spowoduje zmiany ogólnego charakteru Umowy.**

§ 14

Modyfikacja zapisów Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy do realizacji Zamówienia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy, która nie będzie uznana za istotną zmianę Umowy:

- 1) na zasadach, o których mowa w § 13 Umowy, jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje potrzeba wykonania dodatkowych lub zamiennych prac, niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 2) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy – w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania przez nie należytej staranności;
 - 3) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy – w przypadku wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem epidemii COVID-19 na terminową lub prawidłową realizację Przedmiotu Umowy;
 - 5) w wypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że Przedmiot Umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej – w zakresie takim, aby Przedmiot Umowy mógł zostać przez Wykonawcę zrealizowany w stopniu odpowiadającym jego opisowi zawartym w Umowie, SWZ i jej załącznikach;
 - 6) w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego Przedmiot Umowy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji Przedmiotu Umowy zamierza on powierzyć podwykonawcy – Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części Przedmiotu Umowy do realizacji przez podwykonawców;
 - 7) wobec zmian teleadresowych Stron umowy określonych w Umowie;
 - 8) wobec zmian oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
3. Poza zmianami umowy przewidzianymi w ust. 2 powyżej, zastosowanie w zakresie możliwości zmiany Umowy mogą mieć przepisy art. 455 ust. 1 i ust. 2 Ustawy.
 4. Przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej, może nastąpić tylko o czas trwania tych przyczyn. Przedłużenie terminu winno być poprzedzone przygotowaniem i podpisaniem stosownego protokołu, wraz z uzasadnieniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Wszelkie zmiany w Umowie mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 16

Właściwość sądowa do rozstrzygnięcia sporów

1. Przed ewentualnym wystąpieniem na drogę sądową, Strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia zaistniałego sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony Umowy.

2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Odesłanie do innych przepisów

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

§ 18

Liczba egzemplarzy Umowy

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralne części Umowy

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, wraz z wszystkimi jej załącznikami, zawierającymi istotne dla Stron postanowienia i zobowiązania w zakresie realizacji Umowy.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Formularz ofertowy;
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy;

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :