

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**NAZWA ZADANIA:**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Wymiana kotłów z dostosowaniem instalacji wewnętrznych w kotłowni w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk”

INWESTOR: Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka

ADRES INWESTYCJI: Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka

KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV:

45331110-0 Instalowanie kotłów
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45321000-3 Izolacja cieplna
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

1. NAZWA ZADANIA

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Wymiana kotłów z dostosowaniem instalacji wewnętrznych w kotłowni w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk”

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY

Istniejąca kotłownia znajduje się w budynku wolnostojącym murowanym jednokondygnacyjnym, parterowym. Dach budynku płaski o konstrukcji żelbetowej. Istniejące kominy dwupłaszczkowe mocowane do nośnej konstrukcji stalowej wys. ok. 15 m.

Obecna moc kotłowni: 1550 kW.

Obecne pomieszczenia kotłowni wyposażone są w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji grawitacyjnej, spalinowej i gazowej. Instalacja gazowa i olejowa obecnie zasila dwa istniejące kotły typu GT 516 firmy De Dietrich o mocach nominalnych 775 kW. Instalacje spalinowe pracujące dla istniejących kotłów to dwa kominy dwupłaszczkowe o wys. ok 15m mocowane do istniejącej konstrukcji stalowej samonośnej na zewnątrz budynku.

Istniejące w kotłowni dwie pompy obiegowe typu to LM 80-200/200 A-F-A BBUE firmy Grundfos, jedna praca, druga rezerwa.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**Zakres zamówienia obejmuje:**

- demontaż istniejących kotłów wraz z istniejącymi pompami kotłowymi, armaturą i rurociągami przyłączeniowymi,
- montaż nowych kotłów żeliwnych olejowo – gazowych stojących o mocy min. 638 kW w kotłowni **przez autoryzowany serwis producenta;**

- wykonanie nowych instalacji technologicznych i spalinowych w kotłowni w celu przyłączenia nowych kotłów do istniejącej instalacji,
- dostosowanie istniejącej instalacji gazowej i olejowej do nowych palników kotłowych,
- dostawa, montaż i podłączenie nowych przetwornic częstotliwości do istniejących pomp obiegowych z doposażeniem w przetworniki ciśnienia,
- wykonanie nowych koniecznych instalacji elektrycznych i AKPiA w kotłowni,
- wykonanie koniecznych robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót i opis techniczny został przedstawiony w załączniku do Opisu Przedmiotu Zamówienia - Program Funkcjonalno-Użytkowy

4. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

1. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach pracy Instytutu (lub wg ustaleń z Zamawiającym).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane tym skutki.

5. TERMIN WYKONANIA ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy wstępny harmonogram wykonania prac, uwzględniający nieprzekraczalny termin wykonania prac określony na **dzień 15.11.2022 roku**.
2. Za termin zakończenia robót objętych Zamówieniem przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownika merytorycznego Zamawiającego. Strony uzgadniają, iż termin w/w zgłoszenia staje się terminem wykonania Umowy, jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie podpisany bez zastrzeżeń, a jednocześnie Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał pozwolenie na użytkowanie.
3. Zamawiający zastrzega, że demontaż działającego kotła nie może nastąpić przed fizycznym dostarczeniem nowych kotłów do siedziby Instytutu. Po dostarczeniu nowych kotłów do Instytutu, ich montaż nastąpi zgodnie z szczegółowym harmonogramem prac ustalonym z Wykonawcą, w terminie 5 dni od podpisania Umowy. Warunek ten ma na celu zapewnienie ciągłości dostarczania ciepła do budynków Instytutu, w przypadku konieczności rozpoczęcia sezonu grzewczego.

6. ZAKRES PRAC OBEJMUJE RÓWNIEŻ WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI:

- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

7. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM:

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni po podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników i innych osób znajdujących się na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty oferty).
4. Wykonawca może wykonać wizję lokalną w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, w tym w celu potwierdzenia podanych obmiarów i uszkodzeń.
5. Roboty objęte Zamówieniem należy wykonywać zgodnie z: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Do wykonania robót objętych Zamówieniem mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac, ich zaakceptowanie i rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania prac, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu robót, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT. Cena zawiera również koszt konserwacji i napraw w trakcie trwania okresu gwarancji.

3. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót objętych Zamówieniem musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk Wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.: - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych; - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy, - koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego, - wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. Zaleca się dokonanie wizji w terenie.

4. Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres minimum **60 miesięcy** (zgodnie z ofertą).

9. DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w tym zmiana (przedłużenie) terminu realizacji Zamówienia, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
- 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem Zamówienia;
- 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- 4) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie i udokumentowaniem faktu opóźnienia. Dopuszcza się również zmiany w umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do umowy.

Termin realizacji Zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji Zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu Zamówienia czy zmiana terminu realizacji Zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany

poprzez ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania Opisu Przedmiotu Zamówienia i złożenia oferty.

Zamawiający nie przewiduje wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych. Faktura winna zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu robót objętych Zamówieniem i protokolarnym bezusterkowym odbiorze w/w robót.

10. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy