



**Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN
ogłasza:
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Michrów, Gmina Pniewy, powiat grójecki**

- 1. rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej tj. sklep spożywczo-przemysłowy.
- 2. położenie:** Michrów, Gmina Pniewy, powiat grójecki
- 3. oznaczenie geodezyjne:** działka nr 264/15 o pow. 0,1560 ha.
- 4. oznaczenie wg księgi wieczystej:** RA1G/00059014/3
- 5. okres dzierżawy: x3 lata**
 - **cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto - 2912,00 zł**
 - **wadium - 100,00 zł**
 - **minimalne postąpienie – 100,00 zł**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2020 roku o godz. 10:00** w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, pok. 116

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż do dnia 29 grudnia 2020 r. do godz. 09:00

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego lub bezpośrednio do Kasy Zakładu Doświadczalnego mieszczącej się w Budynku D, pok. 117 :

NR RACHUNKU: 05 1130 1017 0020 1469 8820 0001

IBAN: PL05113010170020146988200001

SWIFT/BIC: GOSKPLPW

TYTUŁ PRZELEWU: „WADIUM – SPRAWA NUMER: DAZ-2401/4/20/PU”

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie tj.: do 29.12.2020 r. do godz. 09:00 zostanie uznane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

W razie nie przystąpienia osoby, która wygrała przetarg do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu:

1. W przypadku przystąpienia do przetargu dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomości, kwota netto miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie pomniejszona o wartość poniesionych nakładów, wyliczonych zgodnie ze sporządzony operatem szacunkowym.
2. Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto nie może być niższa od kwot wskazanych w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego Rzeczoznawcę Majątkowego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:



**INSTYTUT GENETYKI
I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT
Polskiej Akademii Nauk**

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, POK. 116 od poniedziałku do piątku, w godz. od 07:00 do 15:00 nie później niż przed upływem 1 dnia od dnia zamknięcia przetargu.

Dzierżawca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 116 Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN lub telefonicznie pod nr (22) 763-70-14

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN w Jastrzębcu pod adresem www.ighz.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy dzierżawy

ZATWIERDZAM

Sławomir Petrykowski